

ПРОТОКОЛ № 2/24
Загальних зборів
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«МИХАЙЛІВСЬКЕ»
код ЄДРПОУ 26044851

Збори проведенні «22» вересня 2024 року о 17 год 00 хв
за адресою: м. Одеса, пл. Михайлівська, 12/14

Письмове опитування проводилось в період з
23.09.2024 року по 06.10.2024 року

м. Одеса

«08» жовтня 2024 року

Загальна кількість співвласників квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку № 12/14 по пл. Михайлівській в м. Одесі становить – **170** осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку № 12/14 по пл. Михайлівській в м. Одесі, які належать співвласникам на праві власності становить - **7871,9 м2.**

У загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **88 осіб**, яким на праві власності належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **4311,8 м2.**

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **32 осіб**, яким належать на праві власності квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **1406,52 м2.**

Згідно пункту 6, Розділу III Статуту ОСББ, рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини від загальної кількості співвласників. Рішення по п/п 1;3;5;6;7;9;13;16;21 пункт 3, Розділу III Статуту вважаються прийнятими, якщо за відповідне рішення проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають не менш як дві третини від загальної кількості співвласників.

Таким чином, у загальних зборах ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ», взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 120 осіб, яким на праві власності належать квартири та/або нежитлові приміщення, загальною площею 5718,32 м2, що становить 70,59% від загальної кількості голосів.

Загальні Збори проводяться з ініціативи правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ»

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1. Обрання Голови та секретаря Загальних Зборів ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».**
- 2. Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».**
- 3. Прийняття рішення про реконструкцію та/або ремонт багатоквартирного будинку ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ», пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, в межах участі у Програмі «ВідновидІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності».**
- 4. Про затвердження одноразових цільових внесків на придбання газового генератора та виготовлення проектної документації для його встановлення та перенесення вузла обліку газу до 15 жовтня 2024р.: для співвласників квартир у сумі 100,00 грн за один квадратний метр площі належної йому квартири або частки квартири.**
- 5. Про погодження умов придбання та підключення газового трифазного генератора та перенесення вузла обліку газу.**

Технічна можливість для участі співвласників в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції відсутня.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Питання порядку денного: обрання Голови та секретаря Загальних Зборів.

Пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати голову Загальних Зборів – Мельника Олексія Олеговича та секретарем Загальних Зборів – Балана Юрія Володимировича. Уповноважити Голову та секретаря Загальних зборів підписати протокол Загальних зборів ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».

Підсумки голосування:

«ЗА» – **88** співвласників, що становить **100%** від загальної кількості голосів співвласників або їх представників присутніх на загальних зборах;

«ПРОТИ» – **0** співвласників, що становить **0%** від загальної кількості голосів співвласників або їх представників присутніх на загальних зборах.

Рішення прийняте.

Обрати Голову Загальних Зборів – Мельника Олексія Олеговича та секретаря Загальних Зборів – Балана Юрія Володимировича. Уповноважити Голову та секретаря Загальних зборів підписати протокол Загальних зборів ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».

2. Питання порядку денного: Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» Пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити Нову редакцію Статуту ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» Уповноважити Голову правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» Мельника Олексія Олеговича підписати нову редакцію Статуту Об'єднання та представляти ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» в уповноважених органах з питань державної реєстрації для здійснення реєстраційних дій нової редакції статуту.

Підсумки голосування:

«ЗА» – **117** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **5487,82 м2**, що становить **68,82%** від загальної кількості голосів;

«ПРОТИ» – **2** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **118,7 м2**, що становить **(1,18%)** від загальної кількості голосів.

Рішення прийняте.

Затвердити Нову редакцію Статуту ОСББ «МИХАЙЛІВСЬК». Уповноважити Голову правління ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» Мельника Олексія Олеговича підписати нову редакцію Статуту Об'єднання та представляти ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» в уповноважених органах з питань державної реєстрації для здійснення реєстраційних дій нової редакції статуту.

3. Питання порядку денного: Прийняття рішення про реконструкцію та/або ремонт багатоквартирного будинку ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ», пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, в межах участі у Програмі «ВідновиДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності».

Пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного:

1) Прийняти рішення про реконструкцію та/або ремонт багатоквартирного будинку ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» за адресою: м. Одеса, пл. Михайлівська, буд. 12/14, пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України. 2) Взяти участь у Програмі «ВідновиДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» за адресою: м. Одеса, пл. Михайлівська, буд. 12/14, в порядку та умовах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ». 3) Укласти з ДУ «Фонд енергоефективності» шляхом приєднання Грантовий договір, що є невід'ємною частиною Програми «ВідновиДІМ» і умови якого публікуються на веб-сайті ДУ «Фонд енергоефективності». 4) Надати повноваження Голові правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та участі в Програмі «ВідновиДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності».

Підсумки голосування:

«ЗА» – **120** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **5718,32 м2**, що становить **70,59%** від загальної кількості голосів;

«ПРОТИ» – **0** співвласників, що становить **0%** від загальної кількості голосів співвласників

або їх представників присутніх на загальних зборах.

Рішення прийняте.

1) Прийняти рішення про реконструкцію та/або ремонт багатоквартирного будинку ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» за адресою: м. Одеса, пл. Михайлівська, буд. 12/14, пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України. 2) Взяти участь у Програмі «ВідновиДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» за адресою: м. Одеса, пл. Михайлівська, буд. 12/14, в порядку та умовах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ». 3) Укласти з ДУ «Фонд енергоефективності» шляхом приєднання Грантовий договір, що є невід'ємною частиною Програми «ВідновиДІМ» і умови якого публікуються на веб-сайті ДУ «Фонд енергоефективності». 4) Надати повноваження Голові правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та участі в Програмі «ВідновиДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності».

4. Питання порядку денного: Затвердження одноразових цільових внесків на придбання газового генератора та виготовлення проектної документації для його встановлення та перенесення вузла обліку газу до 15 жовтня 2024р.: для співвласників квартир у сумі 100,00 грн за один квадратний метр площі належної йому квартири або частки квартири.

Пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити одноразові цільові внески на придбання газового генератора та виготовлення проектної документації для його встановлення та перенесення вузла обліку газу до 15 жовтня 2024р.: для співвласників квартир у сумі 100,00 грн за один квадратний метр площі належної йому квартири або частки квартири.

Підсумки голосування:

«ЗА» – **99** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **4680,74 м2**, що становить **58,24%** від загальної кількості голосів;

«ПРОТИ» – **13** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **748,48 м2**, що становить **7,65%** від загальної кількості голосів.

Рішення НЕ прийняте.

5. Питання порядку денного: Погодження умов придбання та підключення газового трифазного генератора та перенесення вузла обліку газу.

Пропозиції, які ставляться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити придбання газового трифазного генератора та комплектуючих до нього загальною вартістю 500 000 (п'ятсот тисяч) гривень та погодити проект підключення генератора та перенесення вузла обліку газу загальною вартістю 310 000 (триста десять тисяч) гривень.

Підсумки голосування:

«ЗА» – **100** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **4748,04 м2**, що становить **58,82%** від загальної кількості голосів;

«ПРОТИ» – **12** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **681,18 м2**, що становить **7,06%** від загальної кількості голосів.

Рішення НЕ прийняте.

IV. ДОДАТОК

Реєстр власників та представників власників, які взяли участь у загальних зборах ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ»

№ з/п	ПІБ співвласника	ПІБ представника	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника	№ кв/неж прим	Загальна S кв/неж прим
1	Турбовец Олександр Володимирович			1	50,94
2	Турбовец Сергій Олександрович			1	50,94

3	Турбовець Олена Анатоліївна			1a	28,16
4	Швидка Ольга Володимірівна			3	51,6
5	Філімонова Ірина Анатоліївна			4	67,1
6	Федорова Любов Василівна			6	38,6
7	Кобзар Сергій Єлизарович			8	67,3
8	Левіна Тетяна			9	79,1
9	Валянов Дмитро Дмитрович			10	39
10	Антоненко Олександр Захарович			11	51,5
11	Трегубов Борис Леонідович			12	66,8
12	Харкава Таїсія Миколаївна			13	78,6
13	Берестенко Ярослав Владиславович			15	52
14	Годонога Тетяна Василівна			16	67,3
15	Головатий Михайло Богданович			17	82,9
16	Ніколайчук Ганна Олександрівна			18	38,9
17	Домброван Людмила Данилівна			19	51,2
18	Лисейко Ольга Йосипівна			20	66,3
19	Остапенко Анна Михайлівна			21	79,7
20	Мотова Катерина Степанівна			23	51,9
21	Маковецький Олександр Васильович			24	68
22	Орещук Лілія Олександрівна			27	50,4
23	Мельник Олексій Олегович			29	78,8
24	Коновалов Сергій Геннадійович			31	51,5
25	Калугін Руслан Анатолійович			32	67,6
26	Кравченко Олена Прокопівна			33	80
27	Савенко Сергій Миколайович			34	40,06
28	Качуровська Оксана Іванівна			36	67,3
29	Басараб Оксана Василівна			37	79,3
30	Басараб Ольга Михайлівна			37	79,3
31	Басараб Василь Гаврилович			37	79,3

32	Шелехівська Наталія			39	52,1
33	Матієвич Ангеліна Юріївна			40	65,5
34	Матієвич Анастасія Юріївна			40	65,5
35	Матієвич Лариса Олександрівна			40	65,5
36	Матієвич Юрій Йосипович			40	65,5
37	Саврей Ольга Вікторівна			41	65,1
38	Когут Валерій Михайлович			42	51,1
39	Круглікова Наталія Петрівна			43	92,9
40	Красножон Світлана Зіновіївна			44	66,6
41	Красножон Анатолій Анатолійович			44	66,6
42	Джафаров Саїд Курбанович			45	51
43	Кіріченко Олександр Іванович			47	108,8
44	Матковська Ірина Василівна			50	51,3
45	Соболевська Галина Анатоліївна			52	65,5
46	Ларін Дмитро Анатолійович	мати, Ларіна Тамара Вікторівна		53	50,8
47	Ларіна Тамара Вікторівна			53	50,8
48	Ларіна Олена Володимірівна			53	50,8
49	Гараєв Тагір Мансурович			55	107,6
50	Гараєва Олена Павлівна			55	107,6
51	Гараєв Роман Тагірович			55	107,6
52	Гараєва Юлія Тагірівна			55	107,6
53	Шевченко Діна Олексіївна			57	51,2
54	Головатюк Володимир Йосипович			58	51,9
55	Колочко Валентина Миколаївна			59	109,7
56	Болдецька Євгенія Олександрівна			61	52,1
57	Корж Лілія Вікторівна			63	108,7
58	Корж Євген Вікторович			63	108,7
59	Віканов Віктор Петрович			64	67,4
60	Пржебілецька Надія Віталіївна			65	51,7

61	Танова Юлія Олександрівна			67	109,6
62	Зелененька Людмила Василівна			68	67
63	Зелененький Артем Олексійович			68	67
64	Мельниченко Ірина Миколаївна			69	52,2
65	Кутузакі Сергій Іванович			72	67,1
66	Качурова Ірина Миколаївна			73a	28,7
67	Дудко Микола Петрович			75	109,5
68	Дудко Тамара Олександрівна			75	109,5
69	Леськів Вікторія Миколаїна			75	109,5
70	Дмитрієва Жанна Рувінівна			77	52,1
71	Павлюк Рита Равелівна			78	52,2
72	Галенко Ірина Миколаївна	Галенко Світлана		80	108,6
73	Зерніна Юлія Вячеславівна			81	50,9
74	Жеребко Дмитро Валерійович			82	50,4
75	Ватан Світлана Олексіївна			83	65,7
76	Туренко Павел Борисович			84	107,4
77	Колесник Олена Анатоліївна			85	50,4
78	Балан Тетяна Миколівна			87	65,4
79	Гартмут Ірина Миколаївна			88	107,5
80	Ткачук Світлана Свгенівна			92	107,1
81	Шапошнікова Тетяна Миколаївна			93	51,3
82	Оніщук Миколай Миколайович			94	51,9
83	Гаврик Олександр Григорович			95	66,8
84	Боровська Інна Петрівна			96	110,1
85	Боровський Вадим Михайлович			96	110,1
86	Боровський Віталій Михайлович			96	110,1
87	Муравцев Андрій Валерійович			97	52
88	Муравцева Тетяна Григорівна			97	52
89	Непомнящий Станіслав Миколаїнович			99	67,5

90	Непомняща Надія Миколаївна			99	67,5
91	Непомнящий Роман Станіславович			99	67,5
92	Непомняща Ольга Станіславівна			99	67,5
93	Федосєєв Володимир Валентинович			100	110,3
94	Калниш Сергій Володимирович			101	50,9
95	Кірсей Олена Дмитрівна			101	50,9
96	Ковталюк Дмитро Григорійович			103	67,2
97	Кулаксіз Віктор Федорович			104	111,1
98	Кулаксіз Олена Олександрівна			104	111,1
99	Кулаксіз Владислав Вікторович			104	111,1
100	Бурлаченко Ольга Вікторівна			104	111,1
101	Хрістофоров Володимир Юрійович			105	51,6
102	Хрістофорова Катерина Володимирівна			105	51,6
103	Лещова Ольга Михайлівна			105	51,6
104	Покуца Віра Вячеславівна			106	52,2
105	Лазоренко Валентина Василівна			107	67,2
106	Граждан Анатолій Андрійович			108	110,4
107	Граждан Людмила Григорівна			108	110,4
108	Граждан Юлія Анатоліївна			108	110,4
109	Граждан Ганна Анатоліївна			108	110,4
110	Щиннікова Галина Іванівна			109	52,4
111	Макарова Ірина Борисівна			110	51,9
112	Рябошапко Лілія Михайлівна			111	66,6
113	Власенко Руслан Миколайович			112	111,8
114	Коновалова Інна Геннадіївна			114	51,9
115	Кошуцький Олександр Борисович			115	66,5
116	Михайлов Сергій Юрійович			117	52,1
117	Дорохін Вадим Вікторович			118	51,7
118	Дорохіна Тетяна Владиславівна			118	51,7

119	Дорохіна Анастасія Вадимівна			118	51,7
120	Кругліков Олексій Юрійович			119	67,6

Листки опитування, створені у паперовій формі, пронумеровані, прошнуровані та зберігаються правлінням ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ».

Листки опитування, створені у формі електронних документів та підписані шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, зберігаються правлінням ОСББ «МИХАЙЛІВСЬКЕ» на електронному носії інформації.

Голова Загальних зборів

_____ **Мельник О.О.**

Секретар Загальних зборів

_____ **Балан Ю.В.**